

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 879/TB-CCTHADS

Phan Rang – Tháp Chàm ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Bản án số: 13/2023/DS-DS, ngày 14 tháng 06 năm 2023 của  
Toà án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 579/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 01  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh  
Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1006/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 04 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh  
Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 08  
tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên kê biên ngày 11 tháng  
04 năm 2024;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá, tổ chức bán đấu giá do Chấp hành viên lập  
ngày 16 tháng 4 năm 2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số:  
948/TB-TTĐVDGTS, ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Trung Tâm bán đấu giá tài sản  
thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh  
Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản tại: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá  
giá tài sản - Sở Tư pháp, địa chỉ: Số 94, đường 16/4, phường Mỹ Hải, TP. Phan  
Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với nhà  
ở 01 tầng, diện tích xây dựng 64,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 10, tọa lạc  
tại số nhà 58 đường Lê Lợi, khu phố 5, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-  
Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ  
428487 do UBND thị xã (nay là thành phố) Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày  
14/4/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Muôn. Hộ ông Nguyễn Văn Muôn bảo lãnh thế  
chấp cho ông Nguyễn Đức Thành vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển  
nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm, là tài sản kê biên thi  
hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang -  
Tháp Chàm, cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 10
- Diện tích: 64,5 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 64,5 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Tài sản gắn liền với đất:

Ghi nhận: - Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 64,5 m<sup>2</sup>.

- Trụ gạch, tường gạch, nền xi măng, mái tole.

\* Ghi chú: Diện tích 4,8 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 3.150.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm năm mươi triệu đồng).** Giá này chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Bước giá: 63.000.000 đồng (Sáu mươi ba triệu đồng).**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

b) Tiền đặt trước: 630.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc (Số nhà 58 đường Lê Lợi, khu phố 5, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **09 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 (Sáng thứ năm)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 949/QC-TTĐVĐGTS ngày 23/9/2024).

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3823.671.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người sở hữu chung tài sản;
- UBND phường Kinh Dinh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS NT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hương**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200